



Département de la Haute-Garonne

Commune de
Saint Loup Cammas

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE N° 3.2.1

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE DE LA COMMUNE 1/3 500°



Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 07 décembre 2023

Le Maire Claude MARIN

0 100 200 m



REVISION n°1 du PLU

Limites de zones et secteur de zones

DECOUPAGE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UMV1 : Centre-bourg, secteur prioritaire de développement urbain
- UMV2 : Tissu autour du centre-bourg, permettant l'intensification douce
- UMJ1 : Quartiers excentrés au développement mesuré
- UMJ2 : Quartiers excentrés dont l'urbanisation est limitée

Zones urbaines spécialisées

- USc : Dédicée aux équipements de santé
- USe : Dédicée aux équipements

Zone à urbaniser

- 1AU : Zone à urbaniser à court terme

Zones Agricoles

- A : Zone agricole
- Ap : Secteur agricole protégée

Zones naturelles et forestières

- N : zone naturelle et forestière
- Ns : zone naturelle strictement protégée

DISPOSITION DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Espace boisé classé à protéger ou à créer
- Hales et alignement d'arbres à créer
- Hales et alignement d'arbres à protéger
- Éléments de patrimoine à protéger ou à mettre en valeur

DISPOSITION ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Emplacement réservé
- Périmètre de diversité commerciale
- Secteur comportant des OAP
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation d'habitat, hébergement touristique ou artisanat
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation de bureaux
- Linéaire de diversité commerciale à protéger

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE (à titre d'information)

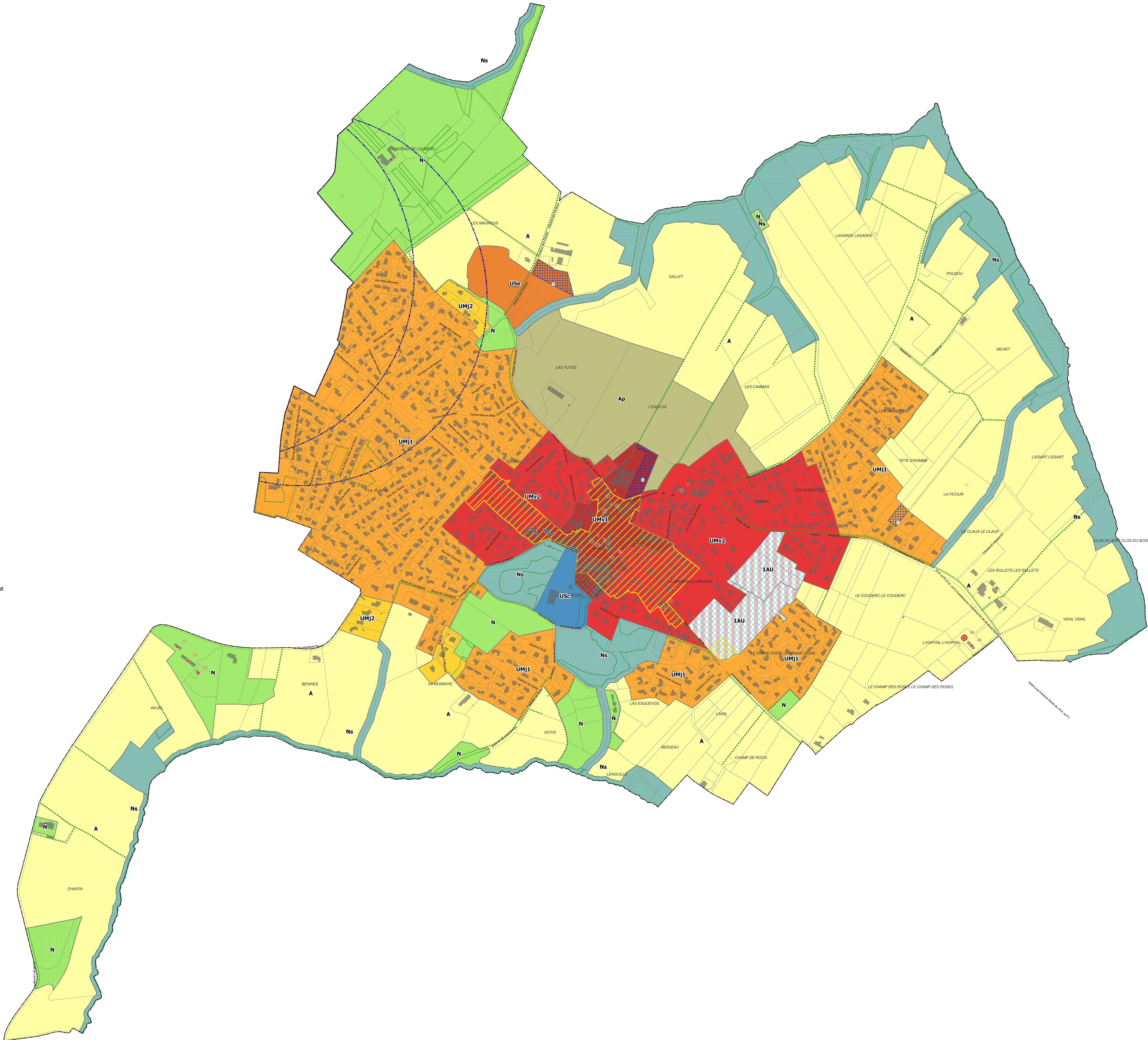
- AC1 : servitude de protection des monuments historiques (voir plan des SUP en annexes)

Liste des emplacements réservés

| NUMERO DE REPERAGE | BENEFICIAIRE | OBJET | SURFACE (en m²) |
|--------------------|------------------------------|--|-----------------|
| ER 1 | Commune de Saint Loup Cammas | Réserve d'emprise pour l'extension du groupe scolaire et d'une aire de stationnement | 4 767 |
| ER 2 | Commune de Saint Loup Cammas | Réserve d'emprise pour l'extension de l'atelier municipal au lieu dit Le Ficour | 1 470 |
| ER 3 | Commune de Saint Loup Cammas | Réserve d'emprise pour l'aménagement du terrain de sport | 4 676 |

Liste des éléments de patrimoine à protéger ou à mettre en valeur

| N° | Nom - Lieu-dit | N° de parcelle | Description | Adresse | Mots clés |
|----|-----------------------|----------------|---|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Château de Loubens | AA 1 à 34 | Château et parc paysager du 18 ème | Rte de Bessières - Pechbonnieu | Brique, château, allée plantée, étang |
| 2 | Les mimosa | AB 57 | Maison bourgeoise toulousaine | 28 allées des Mimosa | Brique, architecture vernaculaire |
| 3 | Les bougainvilliers | AB 147 | Maison bourgeoise toulousaine | Route de Launaguet | Brique, architecture vernaculaire |
| 4 | Magnau 1 | AM0125 | Maison de ville | 2 place Magnau | Brique, architecture vernaculaire |
| 5 | Magnau 2 | AM0006 | Maison de ville | 8 place Magnau | Brique, architecture vernaculaire |
| 6 | Mairie | AM0009 | Hôtel de ville | 3 place Magnau | Brique, architecture vernaculaire |
| 7 | Ferme | AE0082 | Maison bourgeoise en u + hangar en briques | 5 route de Castelmaurou | Brique, architecture vernaculaire |
| 8 | Eglise de Saint-Loup | AM0053 | édifiée entre 1552 et 1556, reconstruite au 19ème | 6 place de l'église | Brique, architecture vernaculaire |
| 9 | Presbytère | AM0051-52 | 19 ème siècle | 2 place de l'église | Brique, architecture vernaculaire |
| 10 | Route de Saint-Genies | AM0046 | Maison de ville | 1 route saint genies | Brique, architecture vernaculaire |
| 11 | Charta | AP17 | Ferme | chemin de Charta | Brique, architecture vernaculaire |
| 12 | Lamandre 2 | AM0097 | Borde 19 ème siècle | 12 route de saint genies | Brique, architecture vernaculaire |
| 13 | Les Capmas | AL 34 | Ferme | Route de Castelmaurou | Brique, architecture vernaculaire |
| 14 | La murande 1 | AC0004 | Borde | 2 impasse de la Murande | Brique, architecture vernaculaire |



0 250 500 m

